



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2025

№ 1503

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 07.05.2025 № 5692:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3596 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3569 (139 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Объект КРП, улица Агатовая, з/у 35;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:4133 (788 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Объект КРП;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:4590 (39 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Объект КРП;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:4685 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Объект КРП;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:5603 (552 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Объект КРП;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:5625 (17 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Объект КРП, улица Бирюзовая, з/у 35;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:5631 (13 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Объект КРП;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:6166 (883 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Объект КРП;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:6167 (149 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Объект КРП;
- в кадастровом квартале 59:32:3250002 (1013 кв.м).

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «ВЛ 0,4 кВ (4500095982)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **2 882,21** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в

соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического
обеспечения по объекту: «ВЛ 0,4 кВ (4500095982)»



Используемые условные знаки и обозначения:

• - Характерная точка границы объекта

81286 - Наличие кадастрового номера земельного участка

— - Граница объекта

— - Существующая часть границ, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

5

- Обозначение номеров характерных точек границы объекта

обозначения - Обозначение кадастрового квартала

— - Проектное местоположение инженерного сооружения

— - Граница кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.05.2025 № 1503

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-55, зона 2 (59)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	507 255,83	2 213 115,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
2	507 294,64	2 213 123,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
3	507 333,80	2 213 131,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
4	507 372,77	2 213 138,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
5	507 411,85	2 213 146,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
6	507 453,40	2 213 154,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
7	507 494,30	2 213 162,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
8	507 506,77	2 213 156,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
9	507 507,73	2 213 156,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
10	507 506,81	2 213 157,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
11	507 512,66	2 213 161,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
12	507 513,10	2 213 162,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
13	507 514,29	2 213 171,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
14	507 516,24	2 213 172,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
15	507 517,41	2 213 173,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
16	507 566,40	2 213 217,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
17	507 564,65	2 213 218,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
18	507 550,31	2 213 244,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
19	507 549,02	2 213 250,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
20	507 526,65	2 213 246,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
21	507 504,05	2 213 241,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
22	507 481,51	2 213 236,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
23	507 458,94	2 213 232,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
24	507 436,37	2 213 227,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
25	507 413,81	2 213 223,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
26	507 391,24	2 213 219,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
27	507 368,67	2 213 214,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
28	507 346,10	2 213 210,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
29	507 323,53	2 213 205,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
30	507 300,96	2 213 201,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
31	507 278,40	2 213 196,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
32	507 276,29	2 213 196,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
33	507 275,74	2 213 199,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
34	507 323,07	2 213 200,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
35	507 368,01	2 213 217,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
36	507 413,26	2 213 226,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
37	507 458,18	2 213 234,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6
78	507 274,53	2 213 026,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
79	507 311,11	2 213 033,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
80	507 346,61	2 213 040,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
81	507 382,71	2 213 047,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
82	507 409,99	2 213 052,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
83	507 426,03	2 213 054,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
84	507 447,15	2 213 080,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
85	507 466,65	2 213 105,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
86	507 484,16	2 213 127,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
87	507 503,91	2 213 152,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
88	507 492,62	2 213 158,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
89	507 450,92	2 213 150,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
90	507 431,54	2 213 146,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
91	507 412,13	2 213 142,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
92	507 392,51	2 213 138,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
93	507 373,18	2 213 135,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
94	507 353,15	2 213 131,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
95	507 333,53	2 213 127,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
96	507 313,90	2 213 123,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
97	507 294,27	2 213 119,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
98	507 274,65	2 213 115,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
99	507 258,67	2 213 112,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
100	507 255,02	2 213 111,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
101	507 235,40	2 213 107,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
102	507 215,11	2 213 103,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
103	507 211,01	2 213 103,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
104	507 210,37	2 213 106,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	507 253,83	2 213 115,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3250002:4133:

- Площадь земельного участка – 68020 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 788 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 22 016 033,40 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 323,67 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $788 \times 323,67 \times 49 \times 0,01\% = 1\,249,75$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $788 \times 323,67 \times 0,1\% = 255,05$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 249,75 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3250002:6167:

- Площадь земельного участка – 400 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 149 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 136 676 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 341,69 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $149 \times 341,69 \times 49 \times 0,01\% = 249,47$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $149 \times 341,69 \times 0,1\% = 50,91$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 249,47 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:3250002:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1013 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1013 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 1\,382,99$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1013 \times 278,62 \times 0,1\% = 282,24$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 382,99 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2 882,21 рублей (Две тысячи восемьсот восемьдесят два рубля 21 копейка), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.05.2025 № 1503

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120